**Załącznik Nr 9 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

Nr umowy ………………………..

W dniu ……………………………. 2022 r. w Różańcu pomiędzy ………………………………

…………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

1. .……………………….– ………………………..

2. ………………….……..– ………………………..

przy kontrasygnacie ……………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

…………………………………………………….., z siedzibą w …………………………….,

NIP: ……………………

Regon: …………………

reprezentowanym przez: ……………………..………

1. ……………………. – ……………………
2. ……………………. – ……………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wybranym na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane polegające na: „**Wykonaniu termomodernizacji budynku internatu”** w zakresie wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

Zamówienie jest dofinansowane z ……………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia obejmuje:
2. Wykonanie ocieplenia ścian i ościeży
3. Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
4. Demontaż instalacji odgromowej
5. Wykonanie nowej instalacji odgromowej
6. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu końcowej dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wymaganych aktualnymi przepisami prawa, dzienników budowy, protokołów odbiorów technicznych, protokołów prób, pomiarów oraz badań, dokumentacji projektowej powykonawczej z wykazem wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej, jak również dostarczenie kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji, instrukcji (w języku polskim) użytkowania i obsługi urządzeń i wyrobów dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie użytkowania i obsługi tych urządzeń i wyrobów.
7. Zakres rzeczowy robót określony w ust. 2 należy wykonać na podstawie:
8. dokumentacji projektowych,
9. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

Wykaz dokumentacji projektowej stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszej umowy.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach powyższych dokumentów obowiązuje przyjęta powyżej hierarchia ich ważności.

W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby zamówienie spełniało zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektów budowlanych wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

1. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do  
   użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót, opisanego w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą umową i załącznikami, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu sprzętu, materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, których wartość objęta jest wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wszystkie materiały i wyroby powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania określone   
   w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności lub inne dokumenty wymagane aktualnymi przepisami dotyczące używanych na budowie materiałów, wyrobów lub urządzeń.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na warunkach opisanych w § 5 niniejszej umowy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, który wynika z warunków losowych, za pisemną zgodą Zamawiającego i po spełnieniu warunków opisanych w § 5 niniejszej umowy.
7. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy stanowi funkcję pomocniczą.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać **w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: …………………………. r.**

Za dzień wykonania całego zamówienia uznaje się dzień odbioru końcowego tj. spisanie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron umowy.

1. **Przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia umowy, co zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.**
2. Integralną częścią umowy jest sporządzony przez Wykonawcę szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy postępu realizacji robót (w formie graficznej, w podziale na poszczególne tygodnie lub miesiące kalendarzowe) stanowiący **załącznik Nr 3** do niniejszej umowy, obustronnie uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego, zawierający szczegółowy podział przedmiotu umowy na poszczególne elementy robót, terminy ich realizacji oraz wartości brutto za te elementy.
3. Ustalony harmonogram postępu robót będzie podlegał bieżącej kontroli ze strony Zamawiającego.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy w terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie placu budowy w terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu, która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia umowy.

Wykaz dokumentacji projektowej stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszej umowy.

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Uzupełnienie dokumentacji technicznej, jeżeli zostanie stwierdzona jej wadliwość  
   w terminie 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wady przez Wykonawcę do Zamawiającego.
3. Dokonywanie przez Inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia odpowiednio przez Kierownika budowy, sprawdzenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu oraz potwierdzanie tego faktu w dzienniku budowy.
4. Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy, miejsca do zorganizowania i wyposażenia przez Wykonawcę zaplecza budowy oraz wskazanie możliwości ujęcia wody i energii elektrycznej. Pobór wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę na cele realizacji przedmiotu umowy z instalacji będących w dyspozycji Zamawiającego nastąpi nieodpłatnie.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie   
   z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
2. Informowanie Zamawiającego o konieczności dokonania zamiany materiałów i wyrobów przyjętych w dokumentacji projektowej na inny oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
3. Wszelkie uzgodnienia, mające wpływ na rozwiązania techniczne i technologiczne, estetyczne oraz kolorystyczne, przed przystąpieniem do realizacji oraz w trakcie jej trwania wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
5. Urządzenie i utrzymanie na własny koszt terenu pod zaplecze budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt warunków i świadczeń socjalnych   
   dla swoich pracowników.
7. Przestrzeganie bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie prowadzenia robót.
8. Wykonanie na swój koszt ujęcia (przyłącza) wodnego i energetycznego dla potrzeb budowy jeżeli taka konieczność zaistnieje.
9. W czasie realizacji robót – utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
10. W czasie prowadzenia prac zabezpieczenie miejsc objętych robotami pod względem BHP i p-poż.
11. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i innej dokumentacji wymaganej przepisami).
12. Zgłaszanie w dzienniku budowy odpowiednio przez Kierownika budowy faktu wykonania robót ulegających zakryciu do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
13. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).
14. Materiały pochodzące z rozbiórki, stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W przypadku, gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca przekaże je do utylizacji (unieszkodliwienia) na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót, wcześniej już wykonanych elementów istniejących, ich części bądź urządzeń, bądź infrastruktury podziemnej.
16. Po zakończeniu robót – uporządkowanie placu budowy i przywrócenie terenu wokół niego do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
17. Zawarcie i posiadanie umów o ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie robót objętych zamówieniem realizowanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców w ramach niniejszej umowy, na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł. wraz z ponoszeniem wszelkich kosztów związanych z zawarciem tych umów oraz przedłożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem jej opłacenia, **w terminie 3 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej umowy.
18. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim   
    w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające   
    z wadliwego wykonania robót, a ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
19. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej końcowej dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wymaganych aktualnymi przepisami prawa, dzienników budowy, protokołów odbiorów technicznych, protokołów prób, pomiarów oraz badań, dokumentacji projektowej powykonawczej z wykazem wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej.
20. Dostarczenie instrukcji (w języku polskim) użytkowania i obsługi urządzeń i wyrobów dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji oraz przeszkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie użytkowania i obsługi tych urządzeń i wyrobów.

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówień,

- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

- zawiera ona postanowienia niezgodne z zapisami ust. 12.

* 1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

- zawiera ona postanowienia niezgodne z zapisami ust. 12.

* 1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
  6. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 1-10 stosuje się odpowiednio.
  7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  8. W żadnym przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności, co do braku sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
  9. Umowy o podwykonawstwo muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
  10. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej projekt, powinna zawierać zapisy dotyczące wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności z zakresie realizacji umowy o podwykonawstwo, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy oraz sposób kontroli i rodzaj sankcji za nie przestrzeganie tego wymogu.
  11. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  12. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda pisemną zgodę na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo.
  13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jak za własne.
  15. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, za roboty budowlane wykonane przez oficjalnie i skutecznie zgłoszonego Podwykonawcę (zgodnie z § 5 niniejszej umowy) z zastrzeżeniem ust. 21.
  16. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 20  
      w przypadku:

1. nie zgłoszenia Podwykonawcy lub jego zmiany,
2. zawarcia umowy z Podwykonawcą, niezgodnej z zapisami określonymi w niniejszym paragrafie.
   1. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczącej Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń Umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie oraz zastosowaniem kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 lit. g Umowy.
   2. Postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

**§ 6**

**WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z zakresem rzeczowym robót przewidzianym do wykonania niniejszego zamówienia, czyli tzw. robotników budowlanych wykonujących pracę fizyczną. Wymóg nie dotyczy więc, osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, kierowców.

Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy lub w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili powstania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy i na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem imienia i nazwiska, stanowiska, rodzaju umowy o pracę oraz okresu na jaki umowa została zawarta (wzór wykazu stanowi **załącznik Nr 6** do niniejszej umowy). Wykaz ten będzie stanowił integralną część umowy. Wyżej wymieniony obowiązek dotyczy także Podwykonawców.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, stanowiska, rodzaju stosunku pracy i okresu na jaki umowa o pracę została zawarta oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię stosunku/stosunków pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia stosunku/stosunków pracy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w sprawie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.

1. Z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w **§ 12 ust 1 lit. h) niniejszej** umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 i składania aktualnego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2.

**§ 7**

**NADZÓR**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, jako reprezentanta Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych  
   z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacjami i projektami oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w zakresie zlecania Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane oraz poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej dokonał weryfikacji   
   i sprawdzenia dokumentacji technicznej i uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustaliły na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają dla Wykonawcy  
   wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .......................... zł. brutto, słownie:  
   .............................................................................. zł. (netto …………. zł. słownie: …………

……………………………………………………. zł.) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik Nr 5** do niniejszej umowy.

1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 3 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, prace pomocnicze i towarzyszące będące w integralnym związku z realizowanym zamówieniem.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową po wykonaniu całości robót i po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron oraz po przekazaniu Zamawiającemu całej dokumentacji powykonawczej.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej o której mowa w ust. 5 za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich powyższych dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zastosowanie mają wtedy zapisy ust. 7-13.

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o Podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni Zamawiający może:

nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na podstawie § 11 ust. 5 lit. d) Umowy oraz zastosowania kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 lit. g) Umowy.
3. Nabywcą przedmiotu umowy i płatnikiem z faktury VAT jest: **………………………….**

**………………………………………………………………….., NIP …………………..**

1. Należność wynikająca z faktury za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 6.
2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, lub braku wymaganych załączników Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia lub dokonać zwrotu w przypadku dostarczenia jej pocztą.
3. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
4. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego powyżej rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiekolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

**§ 9**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zgłaszanych przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i odbieranych przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy.
   2. Odbiór końcowy potwierdzający wykonanie jakościowo-rzeczowe całości zamówienia i dotrzymanie terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz przejęcie zadania przez Zamawiającego od Wykonawcy.
   3. Odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego postępu realizacji robót.
3. Ukończenie poszczególnych etapów robót o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno być udokumentowane odpowiednimi wpisami do dziennika budowy lub

protokołami odbioru i potwierdzone odpowiednio przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.

1. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi:
2. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz o należytym uporządkowaniu terenu budowy i terenów sąsiednich,
3. dziennik budowy,
4. protokoły odbiorów technicznych, protokoły prób, pomiarów oraz badań,
5. dokumenty dla wbudowanych materiałów i wyrobów wymagane aktualnymi przepisami prawa,
6. dokumentację projektową powykonawczą z wykazem wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej,
7. szczegółowe instrukcje użytkowania i obsługi w języku polskim dla urządzeń i wyrobów dostarczonych i wbudowanych, karty gwarancyjne z warunkami gwarancji,
8. protokoły z przeprowadzonych szkoleń w zakresie użytkowania i obsługi dostarczonych i wbudowanych urządzeń i wyrobów.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pismem, faxem lub e-mailem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na co najmniej 4 dni przed terminem umownym wykonania przedmiotu umowy.
10. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy przez Kierownika budowy o gotowości wykonania zamówienia potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
11. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 4 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż 2-go dnia roboczego trwania odbioru, z zastrzeżeniem zapisów ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Termin odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
13. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy, a nadające się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od odbioru lub podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad lub usterek i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu zostają podjęte dalsze czynności odbioru przedmiotu umowy.

Jeżeli termin usunięcia niniejszych wad lub usterek przekroczy termin umowny wykonania przedmiotu umowy wówczas mają zastosowanie zapisy § 12 ust. 1 lit. a.

1. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru końcowego wady lub usterki nie wpływają zasadniczo na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać jego odbioru końcowego, spisując jednocześnie protokół odbioru końcowego i podpisując go przez przedstawicieli obu stron, wyszczególniając w nim stwierdzone wady i usterki oraz wpisując 14 dniowy termin na ich usunięcie. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie 14 dni daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia  
   postanowień niniejszej umowy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Zamawiający wyznaczy odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, polegający na sprawdzeniu usunięcia wad i usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **§** 13 niniejszej umowy.

**§ 10**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres **………. miesięcy** (min. 36 m-cy) licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
  2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały, wyroby, urządzenia i systemy zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego zgodnie z **§ 1** Umowy.
  3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  4. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając 14 dniowy termin na ich usunięcie.
  5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w 14 dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
  6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
  7. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Kodeks Cywilny.
  8. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 5 lat i liczony będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
  9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru  
     i wygasa po upływie okresu rękojmi.
  10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to odbywało staraniem i na koszt Wykonawcy.
  11. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad lub usterek w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
  12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w 14 dniowym terminie, wszystkie wady lub usterki odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
  13. Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia daje Zamawiającemu prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz upoważnienia sądu, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu stosowne wezwanie do zapłaty.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadku, gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że nie ma możliwości technicznych wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, a szacowana przez Zamawiającego zwłoka w zakończeniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przekracza 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §12 ust. 1 lit. g. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia powyższych okoliczności.
8. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
9. wydania nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
10. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:

* nie przedłożenia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w § 4 ust 17,
* w razie przerwania wykonania robót, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,

1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy (frontu robót), pomimo wezwania Zamawiającego,
2. niezastosowania się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców o których mowa w treści niniejszej umowy

w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z niniejszych okoliczności.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
2. sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz robót w toku (przerwanych) przy udziale Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia,
3. przekazania Zamawiającemu placu budowy protokołem przekazania oraz usunięcia z niego swojego zaplecza technicznego na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie   
   z obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania placu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały znajdujące się na placu budowy stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji do czasu końcowego rozliczenia finansowego pomiędzy stronami umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek  
   natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia obiektu i prac niezakończonych oraz placu budowy na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   * 1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu odbioru,
     2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub w okresie rękojmi czy gwarancji w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie 14 dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia zgłoszenia ich usunięcia.
     3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 400 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
     4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
        o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 4 i 7 umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
     5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie na zapłatę określonym umową, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
     6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni, w wysokości 300 zł za każdy dzień, liczony od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę do dnia dokonania zmiany,
     7. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
     8. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 6 umowy – w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego do wielokrotnego nałożenia kary w wypadku uchylenia się Wykonawcy od powyższego obowiązku,
   1. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przysługującym Wykonawcy wynagrodzeniem lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do jej zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar.
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
   3. Łączna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 3 umowy.
   4. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości …………..zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……………………………………………..
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub nie wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Za­mawiającego o usunięcie naruszeń, w terminie 14 dni, który to termin upłynął bezskutecznie, to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1 staje się własnością Zamawiającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych.

**§ 14**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiana umowy.

1. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane jedynie zgodnie z treścią art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i niniejszej umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i warunkach:
3. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych prac stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
4. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
5. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac, stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
6. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić gdy zmiana terminu jest konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na niemożność dotrzymania pierwotnego terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę. W szczególności, jeżeli w wyniku prowadzenia robót budowlanych niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac lub czynności w celu prawidłowej realizacji umowy. W tym przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny na wykonanie tych dodatkowych prac lub czynności;
7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
8. w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
9. w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, innego niż wymienionego w pkt 6, lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom;
10. zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
11. zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku, gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji, wyższą trwałością bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanie się niemożliwe np. z uwagi na niedostępność na rynku lub wycofanie z produkcji, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy bądź konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. Zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót na inną dopuszczalna jest jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie zostało przyjęte w dokumentacji;
12. zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku) bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy bądź w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest pod warunkiem dokonania zamiany na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same lub lepsze parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
13. zwiększenie lub zmiana zakresu robót wynikającego z istoty inwestycji, w tym przypadku wymagane jest sporządzenie przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania lub użytkowania przedmiotu zamówienia. Zmiana taka odbędzie się w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;
14. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w zakresie wynikającym z tych przepisów.
15. Każda zwłoka musi być wpisana do dziennika budowy lub potwierdzona stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego. Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.
16. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie będą przedmiotem cesji.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy - Prawo Budowlane i Pzp .

Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby   
Zamawiającego.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

* + - 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik Nr 1.
      2. Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej – załącznik Nr 2.
      3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy postępu realizacji robót – załącznik Nr 3.
      4. Wykaz przekazanej dokumentacji projektowej – załącznik Nr 4.
      5. Oferta Wykonawcy – załącznik Nr 5.
      6. Wykaz osób – załącznik Nr 6.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………… ………………….….**

**Załącznik Nr 6**

**do Umowy Nr ……………. z dn. ……..…….**

**WYKAZ OSÓB**

**zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

Nazwa i adres firmy: .....................................................................................................................

Nazwa zadania: .............................................................................................................................

Nr umowy: ......................................................... z dnia ................................................................

Termin realizacji umowy (robót): od: …………………………… do: …………………………

Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia, z uwzględnieniem danych: imię i nazwisko, stanowisko, rodzaj umowy o pracę oraz okres, na jaki umowa o pracę została zawarta *(niezbędny do realizacji postanowień umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę )*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko pracownika** | **Stanowisko** | **Rodzaj umowy o pracę** | **Okres na jaki umowa o pracę została zawarta** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

………………………………….

(miejscowość i data)

………………………………………………

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia

w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy)