

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(postępowanie o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł, nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.))

Postępowanie prowadzone jest na podstawie regulaminu wewnętrznego ZSCKR im. W. Witosa w Róźniecu

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Róźniecu**  
**Róźniec Pierwszy 94,**  
**23-420 Tarnogród.**

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: **„Przebudowa kuchni w internacie – część instalacyjna”.**

1. W celu ustalenia dokładnego zakresu zadania zalecana (wskazana) jest wizja lokalna przed złożeniem oferty. Aby ustalić termin wizji lokalnej należy umówić się na spotkanie. Osoby odpowiedzialne za organizację wizji lokalnych:  
- **Marta Wawryszuk, Kierownik gospodarczy ZSCKR w Róźniecu,**  
tel.: (84) 689 93 82 , email: [zsarozaniec@op.pl](mailto:zsarozaniec@op.pl)

### III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zadania: – do **18.08.2023 r.**

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udział w zamówieniu mogą ubiegać się podmioty, które spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
- 2) Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – **złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.**

### V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na formularzu ofertowym załączonym do zapytania ofertowego (**Załącznik nr 1**).
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem, na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
7. Jeżeli ofertę składa pełnomocnik, to treść udzielonego pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania i złożenia oferty.

Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

8. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w całości ponosi Wykonawca.

## **VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: **najniższa cena.**
2. Cena oferty winna obejmować zakres, o którym mowa w rozdziale II niniejszego zapytania.
3. W cenie oferty należy ująć wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia.
4. W ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy podać cenę netto realizacji zamówienia, podatek VAT oraz cenę brutto obejmującą należny podatek VAT w dniu składania oferty zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t. j. ).
5. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji ustalonego wynagrodzenia.
6. Cena może być tylko jedna.
7. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszystkie inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
8. Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany obliczyć cenę oferty zgodnie z przepisami w sprawie podatku VAT.
10. Cena oferty to wartość brutto, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
11. W przypadku rozbieżności między kwotami podanymi słownie i cyfrowo, za wiążącą Zamawiający uznawać będzie wartość podaną słownie.
12. Cenę oferty należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty w formie pisemnej można składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.08.2023 roku do godziny 10<sup>00</sup> na adres mailowy: [zsarozaniec@op.pl](mailto:zsarozaniec@op.pl)** lub osobiście lub przez pośrednika pocztowego na załączonym formularzu w sekretariacie szkoły.
2. W przypadku wysłania oferty pocztą liczy się data wpływu oferty na adres wskazany w pkt. I.
3. Oferty złożone po terminie pozostają bez rozpatrzenia.
4. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 04.08.2023 roku o godzinie 10<sup>30</sup>**

## **VIII. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Dyrektor ZSCKR w Różańcu Pan Zbigniew Właż ,  
tel.: (84) 689 93 82 , email: [zsarozaniec@op.pl](mailto:zsarozaniec@op.pl)

## **IX. KRYTERIA BRANE POD UWAGĘ PRZY OCENIE I WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający przyjął kryterium: **cena – 100%**
2. W przypadku wpływu dwóch ofert o identycznej cenie Zamawiający będzie negocjował z Wykonawcami. Wykonawca będzie mógł złożyć tylko jedną ofertę w trakcie negocjacji.

## **X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH ZWIĄZANYCH Z ZAWarciEM UMOWY**

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie czternastu dni od daty składania ofert..
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Niniejsze zaproszenie do składania ofert i otrzymanie od Państwa ofert nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Wincentego Witosa w Różaniec  
  
**mgr inż. Zbigniew Wlaz**

.....  
(podpis kierownika zamawiającego)

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i siedziba wykonawcy:.....  
.....

Regon:.....NIP:.....Telefon .....,  
email.....

**Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia  
Rolniczego im. W. Witosa w Różańcu**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe:

**„Przebudowa kuchni w internacie – część instalacyjna”.**

Oferuję wykonanie zadania:

- ..... zł netto/bez podatku VAT/
- (słownie: .....)
- Podatek VAT ..... % w wysokości .....zł
- .....zł brutto /z uwzględnieniem podatku VAT/  
(słownie: .....)

**Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zadania: – do 18.08.2023 r.


1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń. Ponadto oświadczam, iż otrzymałem/am wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Potwierdzam warunki realizacji zamówienia określone w zaproszeniu.
3. Oświadczam, że uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą przez czas wskazany przez zamawiającego, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Ponadto oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
5. Usługi objęte zamówieniem wykonamy sami / z udziałem Podwykonawców w zakresie .....
6. Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.


**Załączniki:**

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy

NR PROJEKTU:		KBC 14/2023		NR EGZEMPLARZA:	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:			ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		
		<b>Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka</b>		<b>Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka</b> tel.: 721-429-048, NIP: 918-204-12-09 e-mail: <a href="mailto:kier-bud.complex@o2.pl">kier-bud.complex@o2.pl</a>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:					
<b>PRZEBUDOWA KUCHNI W INTERNACIE</b>					
INWESTOR:			LOKALIZACJA INWESTYCJI:		
<b>Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród</b>			<b>jednostka ewid. Tarnogród 060212_5, obręb ewid. 060212_5.0003 Różaniec Pierwszy dz. nr ewid. 990/23 w m. Różaniec Pierwszy</b>		
TEMAT OPRACOWANIA:			KATEGORIA OBIEKTU:		
Projekt Budowlany			<b>IX</b>		
<b>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:</b>					
	Imię i nazwisko:	Branża	Nr uprawnień	Podpis:	
Opracowali:	Projektant: mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	Budowana	upr. Nr LUB/0104/PWBKb/19 w spec. konstrukcyjno – budowlanej		
	Asystent: inż. Jacek Kierepka	Budowlana	---		
<b>Zawartość opracowania:</b>					
<b>Część I</b>	<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>				
<b>Część II</b>	<b>Projekt Architektoniczno – Budowlany</b>				
<b>Część III</b>	<b>Załączniki do wniosku</b>				
<b>MAJDAN SIENIAWSKI, Lipiec 2023 r.</b>					
<b>Zawiera ..... ponumerowanych stron</b>					
<b>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE</b>					
<i>„Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszego projektu w jakiegokolwiek postaci jest zabronione”</i>					
Miejsce na uzgodnienia/adnotacje urzędowe:					

NR PROJEKTU:		<b>KBC 14/2023</b>		NR EGZEMPLARZA:		
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:				ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		
		<b>Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka</b>		<b>Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka</b> tel.: 721-429-048, NIP: 918-204-12-09 e-mail: <a href="mailto:kier-bud.complex@o2.pl">kier-bud.complex@o2.pl</a>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:						
<b>PRZEBUDOWA KUCHNI W INTERNACIE</b>						
INWESTOR:				LOKALIZACJA INWESTYCJI:		
<b>Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród</b>				<b>jednostka ewid. Tarnogród 060212_5, obręb ewid. 060212_5.0003 Różaniec Pierwszy dz. nr ewid. 990/23 w m. Różaniec Pierwszy</b>		
TEMAT OPRACOWANIA:				KATEGORIA OBIEKTU:		
<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>				<b>IX</b>		
<b>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:</b>						
	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Branża</b>	<b>Nr uprawnień</b>		<b>Podpis:</b>	
<b>Opracowali:</b>	<b>Projektant:</b> mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	Budowana	upr. Nr LUB/0104/PWBKb/19 w spec. konstrukcyjno – budowlanej			
	<b>Asystent:</b> inż. Jacek Kierepka	Budowlana	---			
<b>MAJDAN SIENIAWSKI, Lipiec 2023 r.</b>						
<b>Zawiera ..... ponumerowanych stron</b>						
<b>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE</b>						
<i>„Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszego projektu w jakiegokolwiek postaci jest zabronione”</i>						
<b>Miejsce na uzgodnienia/adnotacje urzędowe:</b>						

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt zagospodarowania terenu „**Przebudowa kuchni w internacie**” pod adresem **dz. nr ewid. 990/23 w obrębie Różaniec Pierwszy, gm. Tarnogród.**

*(nazwa i adres inwestycji)*

wykonany na rzecz **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu, Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród**

*(nazwa i adres inwestora)*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Imię nazwisko i adres projektanta	Branża i nr uprawnień	Podpis
<b>mgr inż. Krzysztof Komisarczuk zam. Kaczórki 63, 22-440 Krasnobród</b>	<b><i>Konstrukcja</i></b> <i>upr. nr LUB/0104/PWBKb/19</i> <i>w spec. konstrukcyjno –</i> <i>budowlanej</i>	





## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Podstawa opracowania:**

- zalecenia inwestora
- mapa zasadnicza
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **2. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy kuchni w internacie oznaczonego w części rysunkowej nr 1 oraz kolorem czerwonym.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka nr 990/23 której dotyczy niniejsze opracowanie położona jest w miejscowości Różaniec Pierwszy, gmina Tarnogród. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej. Działka jest zabudowana i uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną gazową i energetyczną, działki posiada delikatny spadek w kierunku północnym.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Zakres inwestycji:

- przebudowa kuchni w internacie.

### **5. Opis do projektowanego zagospodarowania działki:**

Istniejące zagospodarowanie nie ulegnie zmianie.

### **6. Zestawienie powierzchni działki:**

Istniejące dane nie ulegną zmianie.

### **7. Podstawowe parametry projektowanych budynków:**

Podstawowe parametry nie ulegną zmianie.

### **8. Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa:**

Działka nie jest położona na terenach górniczych, a także nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

### **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Warunki nie ulegną zmianie.

### **10. Wpływ inwestycji na środowisko:**

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzania postępowania oceniającego oddziaływanie. Planowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew. Przyjęte rozwiązanie techniczne eliminują zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do gleby, powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych. Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki



bezpieczeństwa, atesty i aprobaty techniczne nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

**11. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej:**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń.

**12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz światła słonecznego. Nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Odległości od istniejących obiektów na działkach sąsiednich oraz granic są zgodne z warunkami technicznymi oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Wody opadowe z przedmiotowego budynku oraz terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony i w naturalny sposób rozchodziły się po tym terenie nie zalewając sąsiednich działek. Lokalizacja budynków wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t. j.)

**Wnioski:**

**Z powyższej analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanych budynków nie wykracza poza teren działki nr ewid. 990/23.**

Opracował:  
inż. Jacek Kierepka


Projektował:  
mgr inż. Krzysztof Komisarczuk

.....

.....





NR PROJEKTU:		<b>KBC 14/2023</b>		NR EGZEMPLARZA:		
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:				ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		
		<b>Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka</b>		<b>Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka</b> tel.: 721-429-048, NIP: 918-204-12-09 e-mail: <a href="mailto:kier-bud.complex@o2.pl">kier-bud.complex@o2.pl</a>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:						
<b>PRZEBUDOWA KUCHNI W INTERNACIE – część instalacyjna</b>						
INWESTOR:				LOKALIZACJA INWESTYCJI:		
<b>Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród</b>				<b>jednostka ewid. Tarnogród 060212_5, obręb ewid. 060212_5.0003 Różaniec Pierwszy dz. nr ewid. 990/23 w m. Różaniec Pierwszy</b>		
TEMAT OPRACOWANIA:				KATEGORIA OBIEKTU:		
<b>Projekt Architektoniczno - Budowlany</b>				<b>IX</b>		
<b>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:</b>						
	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Branża</b>	<b>Nr uprawnień</b>		<b>Podpis:</b>	
<b>Opracowali:</b>	<b>Projektant:</b> mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	<b>Budowana</b>	<b>upr. Nr LUB/0104/PWBKb/19</b> w spec. konstrukcyjno – budowlanej			
	<b>Asystent:</b> inż. Jacek Kierepka	<b>Budowlana</b>	---			
<b>MAJDAN SIENIAWSKI, Lipiec 2023 r.</b>						
<b>Zawiera ..... ponumerowanych stron</b>						
<b>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE</b>						
<i>„Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszego projektu w jakiegokolwiek postaci jest zabronione”</i>						
<b>Miejsce na uzgodnienia/adnotacje urzędowe:</b>						

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt architektoniczno - budowlany „**Przebudowa kuchni w internacie**” pod adresem **dz. nr ewid. 990/23 w obrębie Różaniec Pierwszy, gm. Tarnogród.**

*(nazwa i adres inwestycji)*

wykonany na rzecz **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu, Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród**

*(nazwa i adres inwestora)*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Imię nazwisko i adres projektanta	Branża i nr uprawnień	Podpis
<b>mgr inż. Krzysztof Komisarczuk zam. Kaczórki 63, 22-440 Krasnobród</b>	<b><i>Konstrukcja</i></b> <i>upr. nr LUB/0104/PWBKb/19</i> <i>w spec. konstrukcyjno –</i> <i>budowlanej</i>	



## OPIS TECHNICZNY

### do projektu budowlanego przebudowy kuchni w internacie – część instalacyjna

#### I. PODSTAWOWE INFORMACJE

##### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipa 1994 r. z późn. zm.
- Obowiązujące normy i przepisy

##### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przebudowy kuchni w internacie na działce nr 990/23 w miejscowości Różaniec Pierwszy, gmina Tarnogród.

##### 3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek internatu zalicza się do kategorii IX obiektów budowlanych o współczynnikach  $k - 4,0$ ,  $w - 1,0$ .

#### II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

##### 1. PRZEZNACZENIE BUDYNKU, PROGRAM UŻYTKOWY

Część budynku internatu w zakresie kuchni wraz z zapleczem, parterowy, podpiwniczony. Parter podzielony jest na następujące pomieszczenia: wiatrołap, magazyn, zmywalnia naczyń, pomieszczenie obróbki warzyw, hol, magazyn podręczny, magazyn opakowań, pomieszczenie wydawania posiłków, kuchnia właściwa. Po przeprowadzonej przebudowie żadne z pomieszczeń nie zmieni swojej funkcji użytkowej. Budynek jest przeznaczony do obsługi gastronomicznej osób zamieszkałych w internacie.

##### 2. PARAMETRY TECHN. – UŻYTKOWE CZĘŚCI BUDYNKU – WG PN-ISO 9836:1997 I ROZP. MTBIGM Z 25 KWIECIA 2012 R.

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	212,41
2.	Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	125,87
3.	Kubatura brutto	m <sup>3</sup>	743,43
4.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	3,50
5.	Ilość kondygnacji	szt.	1
6.	Liczba lokali użytkowych	szt.	1

##### 3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNE

Istniejący budynek jest parterowy. Rzut budynku oparto na kształcie prostokąta z przykryciem dachem dwuspadowym o nachyleniu 25 stopni.

##### 4. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy – przebudowa nie zmieni warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.



## **5. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE**

Inwestycja przewiduje przebudowę i roboty remontowe istniejącego budynku kuchni w internacie. W ramach przedmiotowych prac remontowych przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach
- Remont instalacji sanitarnej w pomieszczeniach,
- Remont instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż kontaktów i gniazd

## **6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### ***6.1. REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W POMIESZCZENIACH***

Remont instalacji elektrycznej wykonać następująco:

- usunąć istniejące kable i przewody,
- wykonać bruzdy pod nowe okablowanie, (w przypadku gdy nie ma możliwości wykonania bruzd, przewody należy umieścić w szynach prowadząc je po gotowej ścianie)
- ułożyć nowe okablowanie,
- wykonać przyłączenia,
- wykonać montaż gniazd i wyłączników.
- wykonać pomiary elektryczne

### ***6.2. REMONT INSTALACJI SANITARNEJ W POMIESZCZENIACH,***

Remont instalacji sanitarnej wykonać następująco:

- wykonać nowe doprowadzenia wody ciepłej i zimnej
- wykonać przyłączenia odprowadzające ścieki
- jeżeli istnieje możliwość wszystkie rury prowadzić w ścianach i posadzkach

### ***6.3. REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA***

Remont instalacji centralnego ogrzewania wykonać następująco:

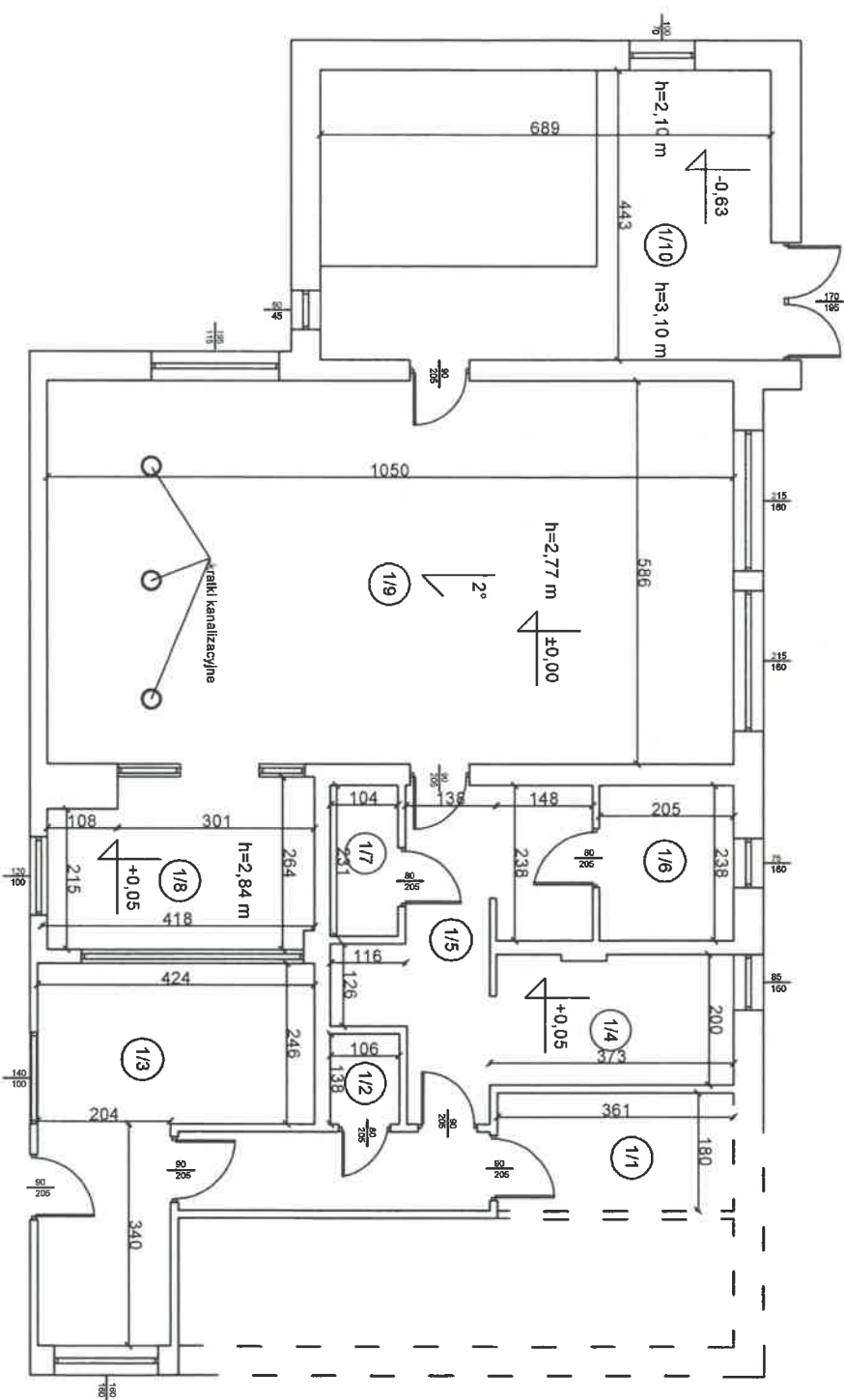
- instalację C. O. zmodernizować w taki sposób aby rury doprowadzające ukryć w ścianach,
- wykonać doprowadzenie C.O. do kaloryferów
- wymienić kaloryfery na nowe

## **7. UWAGI OGÓLNE**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP.





Nr pom.	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (w m <sup>2</sup> )	Rodzaj podłogi	rodzaj wykończenia ścian
1/1	wiatrołap	3,49	terakota	tynek
1/2	magazyn	1,46	terakota	glazura/tynek
1/3	zmywalnia naczyń	17,37	terakota	glazura/tynek
1/4	pomieszczenie obróbki warzyw	7,46	terakota	glazura/tynek
1/5	hol	12,72	terakota	glazura/tynek
1/6	magazyn podręczny	8,40	terakota	glazura/tynek
1/7	magazyn opakowań	2,4	terakota	glazura
1/8	pomieszczenie wydawania posiłków	11,04	terakota	glazura
1/9	kuchnia właściwa	61,53	terakota	glazura

	Biuro Usług Inżynierskich <b>KIER-BUD COMPLEX</b> Inż. Jacek Kierepka Majdan Sienawski 398B, 37-534 Adamówka	Nr rysunku: <b>A-1</b> Skala: <b>1:75</b> Data: <b>Lipiec 2023</b>
	Nazwa i adres obiektu: <b>Przebudowa kuchni w internacie,</b> dz. nr ewid. 990/23 obręb Różaniec Pierwszy	Inwestor: <b>Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różaniecu, Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród</b>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Komlaniec	Asystent: Inż. Jacek Kierepka	Branża: budowlana



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa kuchni w internacie - część instalacyjna  
ADRES INWESTYCJI: 23-420 Tarnogród, Różaniec Pierwszy 94  
NAZWA INWESTORA: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Różańcu  
ADRES INWESTORA: Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Jacek Kierepka

DATA OPRACOWANIA:

06.07.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

06.07.2023

Data zatwierdzenia

	<b>Spis treści</b>	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 Remont instalacji elektrycznej		4
2 Remont instalacji sanitarnej		4
3 Remont instalacji centralnego ogrzewania		5

### **1.PRZEZNACZENIE BUDYNKU, PROGRAM UŻYTKOWY**

Część budynku internatu w zakresie kuchni wraz z zapleczem, parterowy, podpiwniczony. Parter podzielony jest na następujące pomieszczenia: wiatrołap, tmagazyn, zmywalnia naczyń, pomieszczenie obróbki warzyw, hol, magazyn podręczny, magazyn opakowań, pomieszczenie wydawania posiłków, kuchnia właściwa. Po przeprowadzonej przebudowie żadne z pomieszczeń nie zmieni swojej funkcji użytkowej. Budynek jest przeznaczony do obsługi gastronomicznej osób zamieszkałych w internacie.

### **2.PARAMETRY TECHN. - UŻYTKOWE CZĘŚCI BUDYNKU - WG PN-ISO 9836:1997 I ROZP. MTBIGM Z 25 KWIEŃNIA 2012 R.**

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	212,41
2.	Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	125,87
3.	Kubatura brutto	m <sup>3</sup>	743,43
4.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	3,50
5.	Ilość kondygnacji	szt.	1
6.	Liczba lokali użytkowych	szt.	1

### **3.ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - PRZESTRZENNE**

Istniejący budynek jest parterowy. Rzut budynku oparto na kształcie prostokąta z przykryciem dachem dwuspadowym o nachyleniu 25 stopni.

### **4.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Nie dotyczy - przebudowa nie zmieni warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

### **5.PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE**

Inwestycja przewiduje przebudowę i roboty remontowe istniejącego budynku kuchni w internacie. W ramach przedmiotowych prac remontowych przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach
- Remont instalacji sanitarnej w pomieszczeniach,
- Remont instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż kontaktów i gniazd

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Przebudowa kuchni w internacie - część instalacyjna</b>					
<b>1</b>		<b>Remont instalacji elektrycznej</b>			
1 d.1	KNNR 9 0305 -03	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układanych w korytkach i listwach instalacyjnych	m		
		154	m	154,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>154,000</b>
2 d.1	KNNR 5 1207 -01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		154	m	154,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>154,000</b>
3 d.1	KNNR 5 1208 -01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		154	m	154,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>154,000</b>
4 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		80	m	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
5 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		74	m	74,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,000</b>
6 d.1	KNNR 5 0302 -05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
7 d.1	KNNR 9 0403 -01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt.		
		40	szt.	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
8 d.1	KNNR 9 0402 -01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych	szt.		
		26	szt.	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
9 d.1	KNNR 9 0401 -01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku	szt.		
		14	szt.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
10 d.1	KNNR 5 0308 -13	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem trójfazowe	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
11 d.1	KNNR 5 1304 -01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		40	szt.	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
<b>2</b>		<b>Remont instalacji sanitarnej</b>			
12 d.2	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
13 d.2	KNR 0-35 0113-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
14 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej. j.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	po de j.	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
<b>3</b>		<b>Remont instalacji centralnego ogrzewania</b>			
15 d.3	KNNR 5 1207 -01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>
16 d.3	KNR 0-31 0104-03	Rurociągi z polibutylenu PB o śr. 22 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach niemieszkalnych	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>
17 d.3	KNR 0-35 0209-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, V33 o wys. 300-900 mm i dł. 1600-2000 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>